

Департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Воронежской области  
**«БОРИСОГЛЕБСКИЙ ДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ»**  
(ГБПОУ ВО «БДТ»)

**П Р И К А З**

«30» июня 2017 года

№ 116

«Об установлении размера платы за проживание в общежитиях ГБПОУ ВО «БДТ».

В целях исполнения Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (пункты 36, 39), в соответствии с Уставом ГБПОУ ВО «БДТ» и на основании «Положения об общежитиях ГБПОУ ВО «БДТ» и «Порядком заселения и выселения из студенческих общежитий ГБПОУ ВО «БДТ», утвержденного директором ГБПОУ ВО «БДТ» 03.09.2015 года и согласованного Студенческим советом (протокол от 03.09.2015 года №1)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01 сентября 2017 года по 31 августа 2018 года размер платы за проживание в общежитии за одно койко-место для обучающихся за счет бюджетных ассигнований из областного бюджета в соответствии с Приложением №1 к настоящему приказу.
2. Установить с 01 сентября 2017 года по 31 августа 2018 года размер платы за общежитие за одно койко-место для обучающихся на платной основе и студентов других учебных заведений в соответствии с Приложением №2 к настоящему приказу.
3. Установить с 01 сентября 2017 года по 31 августа 2018 года размер платы за проживание в общежитиях для работников ГБПОУ ВО «БДТ» на период трудовых отношений в соответствии с Приложением №3 к настоящему приказу.
4. Освободить от взимания платы за проживание в общежитиях ГБПОУ ВО «БДТ» обучающихся за счет бюджетных ассигнований из областного бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях, относящихся к следующим категориям:
  - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
  - дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.
5. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ГБПОУ ВО «БДТ» обучающихся за счет бюджетных ассигнований из

областного бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях, относящихся к следующим категориям:

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- студенты, получившие государственную социальную помощь.

6. Установить, что проживающие в общежитиях вносят плату в сроки, установленные договором найма жилого помещения.

7. При выселении из общежитий, на основании личного заявления нанимателя, производится возврат оплаты за минусом оплаты за фактическое время проживания.

8. Заведующим общежитиями Рохлиной З.А. и Щетининой М.В. своевременно предоставлять информацию в учебную часть и в бухгалтерию на вселение и выселение из общежитий с указанием даты.

9. Ежемесячно, до 10 числа, следующего за отчетным, заведующим общежитиями Рохлиной З.А. и Щетининой М.В., предоставлять сведения в бухгалтерию о количестве проживающих в общежитиях по категориям.

**Приложения к приказу:**

1. **Приложение № 1** «РАСЧЕТ размера платы за проживание в общежитии за одно койко место для обучающихся за счет бюджетных ассигнований из областного бюджета с 01.09.2017 по 31.08.2018 года» на 3 листах.

2. **Приложение № 2** «РАСЧЕТ размера платы за общежитие за одно койко-место для обучающихся на платной основе и студентов других учебных заведений с 01.09.2017 по 31.08.2018 года» на 2 листах.

3. **Приложение № 3** «РАСЧЕТ размера платы за проживание в общежитиях для работников ГБПОУ ВО «БДТ» на период трудовых отношений с 01.09.2017 по 31.08.2018 года» на 1 листе.

**РАСЧЕТ размера платы за проживание в общежитии за одно койко-место  
для обучающихся за счет бюджетных ассигнований из областного бюджета  
с 01.09.2017 по 31.08.2018 года.**

Согласно Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» расчет стоимости проживания в общежитии осуществляется по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

**1. Расчет платы за наем жилого помещения ( $R_{\text{п}}$ ).**

Согласно Постановления Администрации БГО Воронежской области от 24.11.2014 г. №3310 «О плате за наем жилого помещения» базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлена в размере 7,80 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$C = B \times K_{\text{к}} \times S_{\text{общ}}$$

где,

$C$  – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$B$  – базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (7,8 руб за кв.м.);

$K_{\text{к}}$  коэффициент, учитывающий качество и благоустройство жилого помещения (капитальность (материал стен кирпичные)-1,0, планировка-0,9, этажность-1,0 (2-4 этаж), показатели благоустройства жилого помещения-0,8)

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь жилого помещения.

По Приказу Департамента образования, науки и молодежной политики от 25.12.2014г. №1521 коэффициент к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда БГО Воронежской области для общежитий гостиничного и секционного типа составляет 0,75.

Базовая ставка составит: 7,8 руб/кв.м.  $\times$  0,75 = 5,85 руб/кв.м

Расчет производится из расчета 6 кв.м жилой площади на одного студента.

$$C = 5,85 \text{руб./кв.м} \times 1,0 \times 0,9 \times 1,0 \times 0,8 \times 6 \text{ кв.м.} = 25,24 \text{ рублей в месяц.}$$

**2. Расчет платы за коммунальные услуги ( $R_{\text{к}}$ ).**

**1. Водоснабжение и водоотведение.**

Расчет производится по нормам, согласно пункта 2 Приложения №2.1 к Приказу Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 10 июля 2013 года №116 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Воронежской области».

Норматив для жилых помещений, расположенных в общежитиях (или в многоквартирных домах с квартирами коммунального типа), оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом:

- на водоснабжение – 5,50 куб.м на 1 человека в месяц;
- на водоотведение – 5,50 куб.м. на 1 человека в месяц.

Стоимость 1 куб.м холодного водоснабжения с 01.07.2017 года – 22,90 руб.

Стоимость 1 куб.м водоотведения с 01.07.2017 года – 23,42 руб.

Водоснабжение на 1 студента в месяц: 5,50 куб.м x 22,90 руб. = **125,95 руб.**

Водоотведение на 1 студента в месяц: 5,50 куб.м. x 23,42 руб. = **128,81 руб.**

## 2. Электроэнергия.

Расчет производится по нормам, согласно Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 года №306 (в ред. от 14.02.2015) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

наименование электробытового прибора	объем потребления за 10 месяцев, кВт/ч	количество приборов	расход за 10 месяцев, кВт/ч
холодильник	186,2	1	186,2
эл.чайник	25	1	25
микроволновая печь	25	1	25
компьютер	50	2	100
эл.плита	125	1	125
освещение	152	1	152
ИТОГО			613,2

Расход электроэнергии 613,2 кВт/ч на 1 комнату на 2 человека в за 10 месяцев.

$613,2 : 2 : 10 = 30,66$  кВт/ч в месяц на 1 студента.

Стоимость электрической энергии по тарифам для населения с 01.07.2017 года составляет 3,53 руб/кВт.ч

Итого стоимость электрической энергии в месяц  $30,66$  кВт/ч x 3,53руб/кВт/ч=**108,23 рублей.**

## 3. Отопление.

Расчет производится по нормам, согласно Приложения №1 Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12 декабря 2014 года №239 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Воронежской области»

Норматив тепловой энергии составляет 0,021 Гкал на 1 кв.м.

Плата за отопление на 1 студента в месяц:

$0,021$  Гкал на 1 кв.м. x 6 кв.м x 2466,65 руб./ Гкал = **310,80 руб.**

В соответствии Письмом Минобрнауки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживании в общежитиях» установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер стоимости коммунальных услуг в летние месяцы составляет 362,99 рублей.

Размер стоимости коммунальных услуг в зимние месяцы составляет 673,79 рублей.

Средняя стоимость проживания в общежитии в месяц составляет:  
 $(362,99 \times 4 + 673,79 \times 6) / 10 = 549,47$  рублей.

С учетом коэффициента размер платы за коммунальные услуги составит 274,76 рублей.

**Итого стоимость проживания в общежитии в месяц за одно койко-место составит:**

**Робц = 25,24 + 549,47 x 0,5 = 300,00 рублей**

**РАСЧЕТ размера платы за общежитие за одно койко-место  
для обучающихся на платной основе и студентов других учебных заведений  
с 01.09.2017 по 31.08.2018 года.**

Согласно Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» расчет стоимости проживания в общежитии осуществляется по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

**1. Расчет платы за наем жилого помещения ( $R_{\text{п}}$ ).**

Согласно Постановления Администрации БГО Воронежской области от 24.11.2014 г. №3310 «О плате за наем жилого помещения» базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлена в размере 7,80 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$C = B \times K_{\text{к}} \times S_{\text{общ}}$$

где,

$C$  – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$B$  – базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (7,8 руб за кв.м.);

$K_{\text{к}}$  коэффициент, учитывающий качество и благоустройство жилого помещения (капитальность (материал стен кирпичные)-1,0, планировка-0,9, этажность-1,0 (2-4 этаж), показатели благоустройства жилого помещения-0,8)

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь жилого помещения.

По Приказу Департамента образования, науки и молодежной политики от 25.12.2014г. №1521 коэффициент к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда БГО Воронежской области для общежитий гостиничного и секционного типа составляет 0,75.

Базовая ставка составит: 7,8 руб/кв.м.  $\times$  0,75 = 5,85 руб/кв.м

Расчет производится из расчета 6 кв.м жилой площади на одного студента.

$$C = 5,85 \text{руб./кв.м} \times 1,0 \times 0,9 \times 1,0 \times 0,8 \times 6 \text{ кв.м.} = 25,24 \text{рублей в месяц.}$$

**2. Расчет платы за коммунальные услуги ( $R_{\text{к}}$ ).**

**1. Водоснабжение и водоотведение.**

Расчет производится по нормам, согласно пункта 2 Приложения №2.1 к Приказу Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 10 июля 2013 года №116 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Воронежской области».

Норматив для жилых помещений, расположенных в общежитиях (или в многоквартирных домах с квартирами коммунального типа), оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом:

- на водоснабжение – 5,50 куб.м на 1 человека в месяц;
- на водоотведение – 5,50 куб.м. на 1 человека в месяц.

Стоимость 1 куб.м холодного водоснабжения с 01.07.2017 года – 22,90 руб.

Стоимость 1 куб.м водоотведения с 01.07.2017 года – 23,42 руб.

Водоснабжение на 1 студента в месяц: 5,50 куб.м x 22,90 руб. = **125,95 руб.**

Водоотведение на 1 студента в месяц: 5,50 куб.м. x 23,42 руб. = **128,81 руб.**

## 2. Электроэнергия.

Расчет производится по нормам, согласно Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 года №306 (в ред. от 14.02.2015) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

наименование электробытового прибора	объем потребления за 10 месяцев, кВт/ч	количество приборов	расход за 10 месяцев, кВт/ч
холодильник	186,2	1	186,2
эл.чайник	25	1	25
микроволновая печь	25	1	25
компьютер	50	2	100
эл.плита	125	1	125
освещение	152	1	152
ИТОГО			613,2

Расход электроэнергии 613,2 кВт/ч на 1 комнату на 2 человека в за 10 месяцев.

$613,2 : 2 : 10 = 30,66$  кВт/ч в месяц на 1 студента.

Стоимость электрической энергии по тарифам для населения с 01.07.2017 года составляет 3,53 руб/кВт.ч

Итого стоимость электрической энергии в месяц  $30,66$  кВт/ч x  $3,53$ руб/кВт/ч=**108,23** рублей.

## 3. Отопление.

Расчет производится по нормам, согласно Приложения №1 Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12 декабря 2014 года №239 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Воронежской области»

Норматив тепловой энергии составляет 0,021 Гкал на 1 кв.м.

Плата за отопление на 1 студента в месяц:

$0,021$  Гкал на 1 кв.м. x  $6$  кв.м x  $2466,65$  руб./ Гкал = **310,80 руб.**

Размер стоимости коммунальных услуг в летние месяцы составляет 362,99 рублей.

Размер стоимости коммунальных услуг в зимние месяцы составляет 673,79 рублей.

Средняя стоимость проживания в общежитии в месяц составляет:  $(362,99 \times 4 + 673,79 \times 6) / 10 = 549,47$  рублей.

Итого стоимость проживания в общежитии в месяц за одно койко-место составит:

**Робщ = 25,24 + 549,47 = 574,71 = 575,0** рублей.



**РАСЧЕТ размера платы за проживание в общежитиях  
для работников ГБПОУ ВО «БДТ» на период трудовых отношений  
с 01.09.2017 по 31.08.2018 года.**

Ежемесячная плата за проживание в общежитии состоит из следующих составляющих:

- Плата за наем жилого помещения (Постановление Администрации БГО Воронежской области от 24.11.2014 г. №3310 «О плате за наем жилого помещения»

7,80 руб/кв.м. x Сплощадь по договору найма жилого помещения.

- Плата за содержание и ремонт жилого помещения (Постановление Администрации БГО Воронежской области от 27.11.2014 года №3399 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»)

16,76 руб/кв.м. x Сплощадь по договору найма жилого помещения.

- Плата за водоснабжение и водоотведение (пункт 2 Приложения №2.1 к Приказу Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 10 июля 2013 года №116 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Воронежской области». Норматив для жилых помещений, расположенных в общежитиях (или в многоквартирных домах с квартирами коммунального типа), оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом:

- на водоснабжение – 5,50 куб.м на 1 человека в месяц;
- на водоотведение – 5,50 куб.м. на 1 человека в месяц.

- В отопительный период взимается плата за отопление (Приложение №1 Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12 декабря 2014 года №239 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Воронежской области»). **Норматив тепловой энергии составляет 0,021 Гкал на 1 кв.м. площади по договору найма жилого помещения.**

Согласовано:

Зам.директора по УР Кузнецова О.П. \_\_\_\_\_

Зам.директора по УВР Гордиенко Е.А. \_\_\_\_\_

Зам.директора по АХР Малинников А.Н. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Яров Д.В. \_\_\_\_\_

Директор

Н.П. Глотова

С приказом ознакомлены:

О.П.Кузнецова \_\_\_\_\_

Е.А.Гордиенко \_\_\_\_\_

А.Н.Малинников \_\_\_\_\_

Д.В.Яров \_\_\_\_\_